



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования:
Для индивидуального жилищного строительства
(Аукционная комиссия)

Московская область

28.10.2024

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗЭ-ДО/24-4192

в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования:
Для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области
Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000013529).**

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 28.10.2024 в 12 час. 00 мин.

Аукцион открытый по составу участников.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово (далее - Земельный участок)

I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская обл., г.о. Домодедово, г. Домодедово, мкр. Барыбино, ул. Крупской.

Площадь, кв. м: 600

Кадастровый номер: 50:28:0040126:1003

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена

Срок аренды: 13 лет 2 месяца

Начальная цена предмета аукциона: 750 628,80 руб. (Семьсот пятьдесят тысяч шестьсот двадцать восемь руб. 80 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 22 518,86 руб. (Двадцать две тысячи пятьсот восемнадцать руб. 86 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 750 628,80 руб. (Семьсот пятьдесят тысяч шестьсот двадцать восемь руб. 80 коп.), НДС не облагается.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя
Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса): _____

III. В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Клещев Денис Сергеевич
2.	Запитецкий Артём Сергеевич
3.	Паскал Дарья Андреевна
4.	Мальцева Юлия Сергеевна

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Клещев Денис Сергеевич** (адрес: Московская обл., <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **5 569 664,84 руб.** (Пять миллионов пятьсот шестьдесят девять тысяч шестьсот шестьдесят четыре руб. 84 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **Запитецкий Артём Сергеевич** (адрес: Мурманская обл., <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **5 547 145,98 руб.** (Пять миллионов пятьсот сорок семь тысяч сто сорок пять руб. 98 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Заместитель
председателя
Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной
комиссии: _____

Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса): _____